

Số: 8212/TGD-NHCT35

V/v tham gia ý kiến đối với dự thảo Nghị  
định hướng dẫn Luật giá về thẩm định giá

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2012

**Kính gửi: Ban Pháp chế Phòng Thương mại và công nghiệp Việt Nam**

Theo đề nghị của Phòng Thương mại và công nghiệp Việt Nam tại công văn số 2294/PTM-PC ngày 1/10/2012 v/v lấy ý kiến doanh nghiệp Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật giá về thẩm định giá, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có một số ý kiến tham gia như sau:

**1. Về cấu trúc của Nghị định:** Nên sắp xếp theo thứ tự tương đồng với các nội dung quy định tại Luật Giá để thuận tiện cho việc tra cứu tham khảo giữa Nghị định và Luật giá.

**2. Điều 5,6 Dự thảo:** Dự thảo không nên đưa ra quy định bắt buộc phải thi để được cấp Thẻ thẩm định viên về giá vì khi đã qua đào tạo chuyên ngành về thẩm định giá thì đã phải thi để được cấp Chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ thẩm định giá. Việc thêm kỳ thi để được cấp Thẻ thẩm định viên sẽ thêm thủ tục, nên chăng đưa ra quy định bắt buộc đối với chất lượng của khoá đào tạo nghiệp vụ thẩm định giá thì phù hợp hơn. Ngoài ra, Dự thảo cũng không nên có ngoại lệ với Công chức trong việc được Bộ Tài Chính cấp thẻ vì cùng một công việc thì yêu cầu đối với nghiệp vụ là như nhau đối với mọi người.

**3. Điều 11 Dự thảo:** Luật Giá ban hành nhằm xác định thẩm quyền của Nhà nước đối với lĩnh vực giá, vì vậy Nghị định cũng cần nêu rõ khung phí thẩm định giá hoặc quy định cho Bộ Tài Chính ấn định khung giá liên quan đến lĩnh vực thẩm định giá. Không nên để các doanh nghiệp thẩm định giá tự thỏa thuận với khách hàng thẩm định giá. Nếu để tự do thỏa thuận thì vô hình chung đã bỏ ngỏ về giá trong lĩnh vực thẩm định giá.

Hiện nay, giá dịch vụ Thẩm định giá do các Doanh nghiệp thẩm định giá tự thỏa thuận dẫn tới cạnh tranh không lành mạnh, nhà nước thất thu thuế (ở đây Bộ Tài Chính cần ban hành khung phí thẩm định giá tương tự phí bán Đấu giá tài sản. Đồng thời, Bộ Tài chính cũng phải quy định cụ thể định kỳ điều chỉnh về giá cho phù hợp). Có như vậy, các doanh nghiệp Thẩm định giá mới cạnh tranh lành mạnh và Nhà nước quản lý về giá ngay chính dịch vụ Thẩm định giá.

**4. Điều 14, 15:** Đề nghị rút ngắn thời gian cấp phép và cấp đổi giấy chứng nhận để đáp ứng nhanh nhất nhu cầu của các doanh nghiệp.

Trên đây là một số ý kiến đóng góp của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam về nội dung dự thảo, kính chuyển Phòng Thương mại và công nghiệp Việt Nam xem xét. *Mur*

**Nơi nhận:**

- Như đề gửi;
- Lưu VP, P.CĐTĐ



**Trần Kiên Cường**